



Bezwaarschrift: Jaarlijkse huurverhoging per 1 juli 2022

Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging per 1 juli 2022. U mag ook zelf een brief maken. Het bezwaar moet voor 1 juli 2022 ingediend zijn bij Viveste.

Bel of mail ons als u vragen heeft

Wilt u meer informatie over bezwaargronden, geldende termijnen en praktische zaken van de procedure na het indienen van het bezwaarschrift? Of heeft u vragen over begrippen en redenen van bezwaar? U bereikt ons op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur via telefoonnummer 088 – 989 01 23. Of stuur een e-mail naar huurincasso@viveste.nl.

Persoonlijke gegevens

Naam huurder	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Gegevens over uw bezwaar

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging per 1 juli 2022.

Oude huurprijs per maand:	€				
Nieuwe huurprijs per 1 juli 2022:	€				
Huurverhoging bedrag of percentage (omcirkelen)	2,3%	+ € 50,- per maand	+ € 100,- per maand	3,3%	Anders namelijk:

Reden van het bezwaar

Aankruisen wat van toepassing is; er zijn meerdere antwoorden mogelijk:

Algemene bezwaren

- De maximale huurprijsgrens wordt overschreden.
- Viveste verhoogt binnen 12 maanden na ingang van de laatste wettelijke huurprijswijziging de huurprijs opnieuw. Hierop zijn 3 uitzonderingen. Viveste mag de huurprijs wel binnen 12 maanden verhogen:
 - in het 1e jaar van uw huurcontract;
 - als de vorige huurverhoging langer dan een jaar geleden was;
 - als uw woning is verbeterd door Viveste.
- Het huurverhogingsvoorstel is te laat ingediend (de huurverhoging tenminste 2 maanden van tevoren voorstellen).
- De huurverhoging is hoger dan wettelijk is toegestaan.
- Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie of de Huurcommissie heeft hierover al uitspraak gedaan waarbij u in het gelijk bent gesteld.
- Vormvereisten; er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging (licht de fouten hieronder toe).

Ruimte voor toelichting:

--

Bezwaren voor de inkomensafhankelijke huurverhoging (+ € 50,- of + € 100,-):

- Uw huishoudinkomen is in 2021 gedaald.
- Uw huishoudensgrootte is veranderd van meerdere personen naar 1 persoon op 1 juli 2022.

Let op: Wij kunnen uw bezwaar alleen behandelen als de bewijsstukken compleet zijn: BRP van uw huishouden en inkomensverklaringen (2020 of 2021) van iedere volwassene die op het adres staat ingeschreven.

Bezwaren zorg voor de inkomensafhankelijke huurverhoging (+ € 50,- of + € 100,-):

- Iemand in uw huishouden is chronisch ziek. U ontvangt meer dan 10 uur per week verzorging of verpleging voor minimaal een jaar. U heeft hiervoor een indicatiestelling van uw zorgorganisatie (WLZ) of het CIZ.
- Iemand in uw huishouden is gehandicapt.
- U woont in een aangepaste woning (WMO of Wvg).
- Iemand in van uw huishouden is blind en heeft een verklaring van de huisarts.
- U geeft mantelzorg aan een persoon binnen het huishouden. Dit kunt u aantonen doordat u in aanmerking komt voor de mantelzorg attentie van uw gemeente.

Naam:

Handtekening:

--	--

Datum:.....

Bezwaarschrift inleveren

U kunt dit formulier sturen naar huurincasso@viveste.nl. U mag het formulier ook afgeven of opsturen naar onze locaties in Houten en Wijk bij Duurstede. Zet bij het postbusadres op de envelop of in de onderwerp-regel van uw email 'bezwaarschrift huurverhoging'. Dan kunnen wij uw bezwaarschrift of verzoek tot huurverlaging snel en op de juiste plek in behandeling nemen.

Vergeet niet uw handtekening te zetten en – indien nodig – de benodigde bewijsstukken mee te sturen!

Viveste Houten:
Dorpsstraat 132
3991 BZ Houten

Viveste Wijk bij Duurstede:
Steenstraat 8
3961 VP Wijk bij Duurstede