

Prestatieafspraken 2021/2022 Gemeente Wijk bij Duurstede-Viveste-HuurdersBelangenVereniging Krommerijn										
	Onderwerpen uit de Woningwet									
		Beoogd resultaat	Prestatieafpraak	Wat doet de gemeente	Wat doet Viveste	Wat doet de HBV	Planning	Kosten gemeente	Kosten Viveste	Kosten HBV
<b>1 Liberalisatie en verkoop: We bevorderen doorstroming. We verkopen ruime gezinswoningen om in te spelen op de veranderende behoefte van toekomstige huurders</b>										
1.1	In Wijk bij Duurstede: Verkoop van circa 10 woningen per jaar	Per jaar worden gemiddeld 10 dure, grote huurwoningen verkocht t.b.v. de realisatie van goedkope huurwoningen (t/m 2022 ingerekend)	Eind 2021 zijn circa 10 grote huurwoningen verkocht	Toeschouwer	Bij mutatie van woningen die voor verkoop bestemd zijn wordt gekeken of verkoop financieel nodig is en of verkoop van deze woning de beste oplossing is	Toeschouwer	continue	nvt	uren werkorganisatie	nvt
<b>2 Nieuwbouw en aankoop van woningen: We breiden ons aantal woningen in portefeuille uit met 2- en 3 kamerappartementen voor kleinere huishoudens</b>										
2.1	Realisatie nieuwbouwappartementen Wijkhuislocatie	Op de Wijkhuislocatie worden circa 45 appartementen gerealiseerd voor ouderen (met dementie), jongeren en uitstroom GGZ	Eind 2021 is de bouw van de appartementen gestart. Viveste onderzoekt of de woningen dementievriendelijk ontworpen kunnen worden. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden met de LCA (Levens Cyclus Analyse) en TCO (total Cost of Ownership).	Zorgdragen voor een zo snel mogelijke afhandeling van de benodigde vergunningen. Meedenken bij de uitstroom BW/MO	Planontwikkeling, aannemersselectie, toewijzingscriteria, afspraken maken met de betrokken zorginstanties	Toeschouwer	continue	uren werkorganisatie	8,6 mln	
2.2	Ontwikkelen van nieuwbouwappartementen en mogelijk een kantoor voor Viveste op de kantoor- en bibliotheeklocatie aan de Karel de Grotestraat.	Realisatie van circa 36 appartementen voor senioren met zorg en mogelijk een kantoor voor Viveste	Eind 2021 is het bestemmingsplan aangepast. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden met de LCA (Levens Cyclus Analyse) en TCO (total Cost of Ownership).	Zorgdragen voor een zo snel mogelijke afhandeling van de benodigde vergunningen	Planontwikkeling, participatie met omwonenden	Toeschouwer	continue	uren werkorganisatie		nvt
2.3	Realiseren van woningen daar waar mogelijk. Hiervoor wordt de intentieovereenkomst, d.d. 1 november 2017, tot het realiseren van 300 woningen, in de periode 2017-2027, verder uitgewerkt.	Waar mogelijk toevoeging van huurwoningen t.b.v. het vergroten van de slaagkans, het verkorten van de wachttijden, het bevorderen van doorstroming en het creëren van gedifferentieerde wijken.	Tijdens het bestuurlijk overleg worden mogelijke nieuwbouwlocaties geagendeerd. Gemeente en Viveste overleggen minimaal 4 keer per jaar over de mogelijkheden van nieuwbouw en de stand van zaken. Viveste en gemeente trekken gezamenlijk op richting de provincie t.b.v. de realisatie van woningen in Wijk bij Duurstede	Spant zich in om ofwel via de verkoop van gemeentegrond ofwel via particuliere initiatieven meer mogelijkheden te creëren voor sociale huur en betreft Viveste vroegtijdig bij de planontwikkeling. Tenminste 30% van de te realiseren woningen is een sociale huurwoning. Viveste is de preferred supplier bij de realisatie van sociale huurwoningen in de kernen Wijk bij Duurstede en Langbroek.	Zet zich in om de benodigde gronden te verwerven, om de noodzakelijke middelen te verkrijgen en onderzoekt de mogelijkheden op de locaties van haar eigen bezit. Neemt het initiatief voor het overleg met de gemeente. Viveste heeft voorkeur voor permanente woningbouw. Tijdelijke woningbouw is bespreekbaar als voldaan wordt aan financiële en maatschappelijke randvoorwaarden	Toeschouwer	Per kwartaal een overleg	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt

3 Betaalbaarheid en beschikbaarheid: Gelijke slaagkansen voor verschillende klantgroepen										
3.1	Nieuwe Woonvisie	Voor de zomer van 2021 heeft de gemeente een nieuwe woonvisie opgesteld	De gemeente stelt een woonvisie op en betreft Viveste en de HBV proactief bij het proces en de inhoud	uitvoerder	meedenken	meedenken	1e helft 2021: onderzoek wooncoaches. 2e helft: stimulering sregeling		uren werkorganisatie	inzet bestuur
3.2.a	De portefeuille strategie van Viveste wordt uitgewerkt in beleid en acties	<b>Opstellen wijkvisies en complexplannen.</b> In een wijkvisie is vastgelegd wat de huidige samenstelling van een buurt is qua vastgoed, bevolkingssamenstelling en voorzieningen, welke ontwikkelingen er plaats gaan vinden en wat de bijpassende veranderingopgave is. Een verdere doorvertaling vindt plaats op complexniveau. In de complexplannen worden o.a. de verbeterpunten en het onderhoudsniveau opgenomen. Het streven is om ook de beoogde klantgroep te benoemen.	Eind 2021 heeft Viveste voor al haar woningen in Wijk bij Duurstede een wijkvisie en complexplan gereed.	Meedenken en benodigde informatie leveren	Stelt wijkvisies en complexplannen op voor haar woningen in Wijk bij Duurstede en stemt de wijkvisies af met de gemeente.	Meedenken	Na het vaststellen van de klantgroepen	nvt	uren werkorganisatie	inzet bestuur
3.2.b		De <b>slaagkansen voor middeninkomens</b> vergroten door het toevoegen van woningen met een middenhuur.	Gemeente en Viveste zetten zich in om het aanbod in het middenhuursegment te vergroten.	Neemt in de woonvisie op welke behoefte er aan woningen in de middenhuur is. Legt de randvoorwaarden voor middenhuur vast in de beleidsregels	Beziet de mogelijkheid van realisering van middenhuur in de niet-DAEBtak. Gebruikt de 10% vrije toewijzingsruimte om meer aan middeninkomens toe te wijzen en voor menging in buurten te zorgen	Toeschouwer	Q2	nvt	nvt	nvt
3.2.c		<b>Doorstroming</b> in wijken bevorderen met een gedifferentieerd aanbod, door toevoegen van meergezinswoningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens, implementeren van regelingen en middelen die huurders stimuleren om te verhuizen.	Voor de zomer is er een besluit genomen over de inzet van wooncoaches die de doorstroming stimuleren. Voor het einde van 2021 is minimaal 1 idee uitgewerkt om de doorstroming te stimuleren	Onderzoekt, samen met Viveste, de inzet van wooncoaches om de doorstroming te stimuleren en denkt na over andere stimuleringsmaatregelen	Denkt, samen met de gemeente, na over stimuleringsregelingen die de doorstroming bevorderen	Denkt mee	1e helft 2021: onderzoek wooncoaches. 2e helft: stimulering sregeling	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	inzet bestuur
3.2.d		90% van de woningen heeft een <b>streefhuur</b> tot de huurtoeslaggrens. 70% van de woningen heeft een huur onder de tweede aftoppingsgrens	Eind 2021 heeft Viveste haar huurprijsbeleid herzien	Toeschouwer	Stelt nieuw huurprijsbeleid op	Adviseren	heel 2021	nvt	uren werkorganisatie	inzet bestuur

3.3	Passend toewijzen woningen conform wet- en regelgeving: Lage inkomens in duurdere woningen (95%-5%) Hogere inkomens in sociale woningen (90%-10% per 1-1-2021) Mogelijk wordt de wetgeving nog aangepast	Wonen op maat. In uitzonderingsgevallen wordt gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheden	Viveste voldoet aan wet- en regelgeving. In uitzonderingsgevallen wordt, onderbouwd, niet passend toegewezen	Toeschouwer	Indien wettelijk toegestaan maakt Viveste gebruik van de mogelijkheid om de extra vrije toewijzingsruimte voor hoge inkomens uit te breiden naar 85%-7,5%-7,5% of 85%-15%, vanwege medische urgenten, woongroepen en eventuele uitzonderingen.	Toeschouwer	Continue	nvt	nvt	nvt
-----	--	---	--	-------------	--	-------------	----------	-----	-----	-----

3.4	Goedkoop scheefwonen tegengaan	Eind 2021 is het percentage goedkope scheefwoners lager dan begin 2021	Goedkoop scheefwonen tegengaan door het doorvoeren van een inkomensafhankelijke huurverhoging. Deze extra middelen worden ingezet ten behoeve van investeringen voor de primaire doelgroep.	Toeschouwer	Hanteert een inflatievolgend huurbeleid binnen de wettelijke kaders van het Rijksoverheid, en waar mogelijk inkomensafhankelijke huurverhoging. De extra inkomsten door de inkomensafhankelijke huurverhoging worden aangewend voor extra investeringen ten aanzien van beschikbaarheid en duurzaamheid.	adviseren	per 1 juli 2021	nvt	uren werkgorganisatie	inzet bestuur
-----	--------------------------------	--	---	-------------	--	-----------	-----------------	-----	-----------------------	---------------

**4 Huisvesting specifieke klantgroepen: wij zijn voor mensen die niet zelfstandig in woonruimte kunnen voorzien**

4.1	Huisvesting vergunninghouders	In samenwerking met gemeente en andere corporaties aan de taakstelling voldoen	Eind 2021 is aan de taakstelling voldaan	Monitoring van de taakstelling, evenredige verdeling over de woningcorporaties	Stelt voldoende passende woningen ter beschikking om aan de taakstelling te voldoen	Toeschouwer	Continue	uren werkgorganisatie	uren werkgorganisatie	nvt
4.2	Voldoen aan het contingent uitstroom Maatschappelijke Opvang/Beschermd Wonen (MO/BW)	Zachte landing voor de uitstromers uit MO/BW	voor de zomer van 2021 zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente, woningcorporaties, Binding en zorginstellingen over de uitstroom, begeleiding en contractvorm van huurders die uitstromen uit MO/BW	Regisseur, organiseert bijeenkomsten en begeleidt het traject en spreekt partijen aan op het niet nakomen van afspraken	Biedt passende woonruimte en aangepaste contracten aan	nvt	Q1 en Q2	uren werkgorganisatie	uren werkgorganisatie	nvt
4.3.a	Het preventieakkoord van de gemeente en de sociale strategie van Viveste worden verder uitgewerkt	De <b>woonzorgvisie</b> is uitgewerkt in een actieplan	Begin 2021 is een woonzorgvisie opgesteld. Deze maakt onderdeel uit van de woonvisie. Eind 2021 is de woonzorgvisie omgezet in een actieplan	Brengt de woonzorgopgaven voor de toekomst in beeld d.m.v onderzoek. Stelt een woonzorgvisie op en betreft Viveste en de HBV proactief bij het proces en de inhoud	meedenken	meedenken	visie begin 2021, actieplan voor eind 2021	uren werkgorganisatie	uren werkgorganisatie	inzet bestuur

4.3.b		We hebben inzichtelijk <b>welke woningen aan te passen</b> zijn voor senioren en welke woningen geschikt zijn voor huurders die uitstromen uit MO/BW	Eind 2021 is de aanpasbaarheid van de woningen voor mensen met een mobiliteitsbeperking opgenomen in de complexbeheerplannen en hebben we afgesproken welke woningen geschikt zijn voor huurders die uitstromen uit MO/BW	Toeschouwer	Stelt complexbeheerplannen op waarin de aanpasbaarheid van de woningen is opgenomen	Toeschouwer	eind 2021 gereed	nvt	uren werkorganisatie	nvt
4.3.c		De gemeente en Viveste hebben een gezamenlijk <b>toetsingskader voor woonzorginitiatieven</b>	In Q3 hebben de gemeente en Viveste gezamenlijk een kader opgesteld waar verzoeken voor woonzorginitiatieven aan getoetst kunnen worden.	Stelt, in overleg met Viveste, een toetsingskader op	Stelt, in overleg met de gemeente, een toetsingskader op	Toeschouwer	gereed Q3	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt

4.3.d		Er zijn <b>goede werkafspraken</b> tussen zorgorganisaties, Binding, Viveste en de gemeente over de zorg rond GGZ	In 2021 brengt de gemeente de lokale ketens rond GGZ in beeld en verbetert deze in overleg met de betrokken partijen	Initieert gesprekken en spreekt de betrokken partijen aan	Adviseert en komt afspraken na	nvt	Q2	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt
4.3.e		Het voorkomen van huisuitzettingen als gevolg van huurachterstanden	Door goede ketenafspraken met betrokken partijen wordt voorkomen dat schulden bij huurders oplopen. Voorbeeld hier van is het project Vroeg-er-op-af, waarbij vroegtijdig contact gelegd wordt met huurders die een huurachterstand hebben	Monitort of de gemaakte procesafspraken nageleefd worden en initieert bijeenkomsten om de ketensamenwerking te verbeteren	Gaat, samen met Binding, er vroeg op af bij huurachterstanden	nvt	gehele jaar	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt
4.3.f		Met maatschappelijke partners een systematiek opzetten, inzetten en evalueren van signalering van kwetsbare bewoners. Tijdige inzet en samenwerking met professionele zorg en vrijwilligers	Q3 is er een sluitend netwerk voor de vroegsignalering van kwetsbare bewoners. Door de tijdige inzet van de juiste ondersteuning worden problemen voorkomen	Deelt kennis, stimuleert netwerkpartners om mee te werken. Is regievoerder	Deelt kennis en neemt actief deel aan het netwerk	nvt	Q3	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt

<b>5 Kwaliteit en duurzaamheid van woningen: wij zetten in op duurzaamheid</b>										
5.1	Gezamenlijk bepalen welke methodiek gehanteerd wordt voor het vaststellen van de effecten van duurzaamheidsmaatregelen (bijv. CO2 monitoring, energielabelsprongen, percentage eigen duurzame energie). Bij voorkeur een beproefde methodiek.	Een gezamenlijk vastgestelde meetmethodiek, in de lijn van de door de RWU vast te stellen methodiek, voor het vaststellen van de effecten van maatregelen. En het vaststellen van een nulpunt.	In 2021 stellen we gezamenlijk vast welke meetmethodiek we gaan gebruiken voor het vaststellen van de effecten van duurzaamheidsmaatregelen. En we stellen een nulpunt vast. Vanaf 2022 wordt de methodiek toegepast.	In overleg met Viveste een meetmethodiek vaststellen.	In overleg met de gemeente een meetmethodiek vaststellen.	nvt	Q4	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt

5.2	Bevorderen bewustwording t.a.v. duurzaamheid en energielasten d.m.v. inzet energie-ambassadeurs bij huurders	Verlagen van de CO2uitstoot en de energiekosten door energieambassadeurs in te zetten die bewoners in hun woonomgeving (wijk, buurt) mede kunnen interesseren voor duurzaamheidsmaatregelen.	In de eerste helft van 2021 wordt een promotiecampagne ontwikkeld om energieambassadeurs te werven en het energieloket onder de aandacht te brengen. Onderzocht wordt of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingezet kunnen worden als energieambassadeur.	Doet in Q1, in overleg met Viveste, een RREW subsidie-aanvraag t.b.v. een bewustwordingscampagne onder huurders/inwoners	Gaat actief aan de slag met de werving en inzet van energieambassadeurs. Het Energieloket wordt onder de aandacht houden van de medewerkers gehouden.	Energieloket actief onder de aandacht brengen van de huurders	continue	uren werkgorganisatie	€ 7.500 t.b.v. EWEC, € 20.000 t.b.v. Duwtje (Vivestebreed)	inzet bestuur
5.3	Doorzetten zonne-energie; zonnepanelen Wocozon, Volkswatt en samenwerking met EWEC om woningbezit van Viveste verder te verduurzamen	Iedere huurder kan gebruik maken van zonne-energie	Eind 2021 zijn er 350 huurwoningen die gebruik maken van zonne-energie die op het eigen dak wordt opgewekt.	Toeschouwer	In 2021 voegen we systemen toe bij mutatie en op verzoek van de huurder. In 2021 wordt één nieuw project voor Volkswatt (postcoderoos, ± 30 woningen) uitgerold.	Zonneenergie actief onder de aandacht brengen	continue	nvt	uren werkgorganisatie	inzet bestuur

5.4	De energieprestaties van onze woningen verbeteren met no-regret maatregelen bij onderhoudswerkzaamheden	40% CO2 reductie in 2040 ten opzichte van 2020	Bij onderhoud aan het casco van een woning streeft Viveste ernaar isolatiemaatregelen en andere verduurzamingsmaatregelen te treffen. Eind 2021 is inzichtelijk welke gevolgen dit heeft voor de energielabels	Toeschouwer	Streeft ernaar om bij onderhoudswerkzaamheden aan het casco verduurzamingsmaatregelen uit te voeren en meldt de gevolgen van de duurzaamheidsmaatregelen bij de gemeente	Adviseren	Q3	nvt	uren werkgorganisatie	inzet bestuur
5.5	Duurzame nieuwbouw	Bij (grootschalige) nieuwbouw wordt de infrastructuur zoveel als mogelijk duurzaam aangelegd en samen met partners is bekeken hoe ook de omliggende bestaande bouw kan meeprofiten van duurzaamheidsmaatregelen	Bij grootschalige nieuwbouw vindt overleg tussen Viveste en de gemeente plaats over de infrastructuur	Onderzoekt of bij nieuwbouw ook de infrastructuur van de omliggende wijken verduurzaamd kan worden	Meedenken	nvt	bij nieuwbouw	uren werkgorganisatie	uren werkgorganisatie	nvt
5.6	Agricolastraat/Dirk Fockstraat: veilige woning	De woningen en portieken voldoen aan de brandveiligheidseisen en zijn duurzamer geworden	Eind 2021 zijn de portieken en woningen brandveilig	Draagt, daar waar mogelijk bij.	Maakt brandcompartimentering upto-date naar de nieuwe wet en regelgeving. Algemene ruimte voorzien van Led verlichting en de collectieve CV installatie aanpassen naar individuele behoefte en voorbereiden op het warmtenet. Koppelen bewustwordingscampagne t.a.v. brandveiligheid	toeschouwer		nvt	2,4 mln	nvt
5.7	Noorderwaard-Noord aardgasvrij	Woningvoorraad Noorderwaard-Noord in 2030 aardgasvrij-ready	In het derde kwartaal van 2021 zijn de onderhoudsbegroting van Viveste en de plannen van de gemeente voor het aardgas-ready maken op elkaar afgestemd	Betrekt Viveste pro-actief bij het opstellen van de plannen voor de Noorderwaard-Noord	Stelt haar kennis beschikbaar en stemt de onderhoudsbegroting voor de Noorderwaard af met de gemeente	meedenken	Continue	uren werkgorganisatie	uren werkgorganisatie	inzet bestuur

5.8	Transitievisie warmte		De gemeente heeft een transitievisie warmte	De gemeente maakt de transitievisie warmte in 2020-2021. Daarin wordt vastgelegd hoe Wijk bij Duurstede van het aardgas af gaat. Na de visie gaat de gemeente aan de slag met de wijkuitvoeringsplannen, waar Viveste bij betrokken wordt.	Betrekt Viveste pro-actief bij het opstellen van de transitievisie en de wijkuitvoeringsplannen	Stelt haar kennis beschikbaar en stemt haar plannen af met de gemeente	nvt	continue	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt
5.9	Viveste en gemeente streven er naar om eigenaar-bewoners, in gespikkeld bezit, mee te laten liften bij groot onderhoud en duurzaamheidsmaatregelen		In wijken waar huur en koop door elkaar staan in blokken kunnen eigenaar-bewoners via een spinoff gebruik maken van de groot onderhouds- en duurzaamheidsmaatregelen die Viveste treft.	De gemeente neemt een actieve rol in het informeren van de eigenaar-bewoners over groot onderhouds- en duurzaamheidsmaatregel en die Viveste uitvoert en de mogelijkheden die er zijn om dit onderhoud ook aan hun eigen woning uit te laten voeren. De eigenaar-bewoners hebben hiervoor contact met de aannemer.	Informeert eigenaar-bewoners over de groot onderhouds- en duurzaamheidsmaatregel en die Viveste uitvoert en waar de eigenaar-bewoners, via de aannemer, gebruik van kunnen maken	Informeert de gemeente over groot onderhouds- en duurzaamheidswerkzaamheden in complexen met gespikkeld bezit. En stemt met de aannemer af dat eigenaar-bewoners ook gebruik kunnen maken van de maatregelen	nvt	continue	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie	nvt

5.10	Diffuus lood In de binnenstad		Er is in kaart gebracht is waar zich diffuus lood in de grond bevindt en er is een actieplan voor sanering opgesteld.	In juni is het plan van aanpak voor de sanering gereed en zijn de kosten bekend	Voert het bodemonderzoek uit en vraagt subsidies aan	Betaalt mee aan het bodemonderzoek	nvt	heel 2021	€	€	nvt
------	-------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	-----	-----------	---	---	-----

<b>6 Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed: de huurder staat centraal en heeft de regie</b>											
6.1	Bevorderen van zelfredzaamheid en samenredzaamheid		Door het bieden van maatwerk, samen met onze netwerkpartners en bewoners uit de buurt, worden huurders duurzaam empowered waardoor zij minder gebruik hoeven te maken van professionele of financiële ondersteuning. Tevens wordt de buurt betrokken en empowered.	In 2021 rollen we de werkwijze van Ruwaard uit samen met onze maatschappelijke partners. Eind 2021 zijn 20 casussen op deze wijze aangepakt	Biedt samenwerkingspartners de ruimte om maatwerk te leveren.	Regisseur	Meedenken	Continue	uren werkorganisatie/ntb	€ 20.000	inzet bestuur
6.2	Leefbaarheid in de wijk De Engk		Meer ontschot samenwerken met betrokken partijen. Bewoner centraal en in regie. Er wordt maatwerk geleverd in plaats van uit standaard oplossingen gedacht. (zie ook 6.1) En inzet van digitale middelen (bijv. een app) om de inwoners bij elkaar te betrekken	Voor de zomer is er een evaluatie van de inzet van digitale middelen t.b.v. leefbaarheid	Werkt pro-actief mee in de verdere ontwikkeling en verdieping van digitale middelen voor haar burgers.	Bij de intakegesprekken met nieuwe huurders wordt gepolst of zij gebruik willen maken van een app. In het voorjaar van 2021 wordt de app getest.	Adviseren	Q1 en Q2	uren werkorganisatie	50000 tbv app	inzet bestuur
6.3	Leefbaarheid in de Romeinenbaanflats		De bewonerstevredenheid over de leefbaarheid en saamhorigheid in de flats is toegenomen	Eind 2021 is in beeld gebracht hoe de bewoners het wonen in de Romeinenbaanflats ervaren. En de bewoners organiseren regelmatig activiteiten in de glazen ruimtes voor de bewoners	Ondersteunt bewonersinitiatieven waar mogelijk	Houdt interviews met bewoners aan de hand van keukentafelgesprekken en stimuleert bewoners om activiteiten te ondernemen.	Meedenken	Continue	uren werkorganisatie	€ 16.000	nvt

6.4	Uitwerking preventieakkoord: Mogelijkheden voor kleinschalige ontmoetingsruimten onderzoeken als wijksteunpunt	Bewoners in De Engk hebben een ontmoetingsruimte die zij zelf beheren en waar zij zelf activiteiten organiseren  Viveste onderzoekt hoe een woning aan de Birkastraat ingezet kan worden t.b.v. leefbaarheid	In Q1 van 2021 wordt een begane grond woning in De Engk ingericht als ontmoetingsruimte. Eind 2021 wordt het gebruik van de ruimte geëvalueerd  In de eerste helft van 2021 besluit Viveste of en hoe de woning ingezet kan worden	Biedt eventueel (financiële) ondersteuning	Houdt een begane grond woning in De Engk uit de verhuur tbv een ontmoetingsruimte voor de bewoners  Onderzoekt de inzet van een woning aan de Birkastraat t.b.v. leefbaarheid en zet deze woning in t.b.v. leefbaarheid	Meedenken	Q1  Q1 onderzoek, Q2 inzet	uren werkorganisatie en eventuele financiële bijdrage voor de bewoners	8000  40.000	nvt
6.5	Woonfraudebestrijding	We hebben onderzocht hoe vaak woonfraude mogelijk voorkomt en wat we zouden kunnen doen om woonfraude aan te pakken	In 2021 onderzoeken we hoe we woonfraude aan kunnen pakken. Welke partijen zijn betrokken, welke middelen zijn nodig en wat gaat dit van ons vragen? Eind 2021 beslissen we of we extra inspanning gaan inzetten op deze thema's.	Neemt het initiatief om samen te werken met diverse partijen. Hierbij kan de gemeente gebruik maken van de ervaringen elders in het land.	Actief meewerken en denken	mee kijken		uren werkorganisatie	uren en werkorganisatie	
6.6	Leefbaarheidsmonitor	Een instrument waarmee de resultaten van interventies op het gebied van leefbaarheid gemeten kunnen worden	In Q2/Q3 is besloten op welke wijze de effecten van leefbaarheidsinterventies gemeten kunnen worden. In Q3 en 4 wordt de tool ingezet. In 2022 wordt geëvalueerd	Denk mee en levert, indien gewenst, input voor de leefbaarheidsmonitor	Onderzoekt welke bestaande leefbaarheidsmonitor toegepast kan worden in Wijk bij Duurstede	Meedenken	voor de zomer van 2021	uren werkorganisatie	uren werkorganisatie, en eventuele kosten voor een tool	nvt
6.7	Huurdersparticipatie	Een huurdersvertegenwoordiging op Viveste en gemeentelijk niveau die een goede vertegenwoordiging van de huurders is	Eind 2021 hebben Viveste en HBV, samen met de Houtense huurdersvertegenwoordiging, een nieuwe vorm van huurdersparticipatie ontwikkeld die huurders aanspreekt en aan de regelgeving voldoet	NVT	Regisseur	Coproducer	eind 2021	nvt	uren werkorganisatie	inzet bestuur
	Toelichting kosten leefbaarheid									
<p>Viveste heeft voor 2021, Vivestebreed, € 790.000 gereserveerd voor leefbaarheid. Dit is exclusief de organisatie- en personeelskosten die aan leefbaarheid toegerekend moeten worden. Hiermee zal de door de overheid toegestane € 131,37 per jaar per verhuureenheid overschreden worden. In de kosten voor leefbaarheid zijn opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewonerscommissies: € 27.500</li> <li>- Groen en tuinen: € 3.000</li> <li>- Pilot Ruwaard: € 20.000</li> <li>- Samenwerkende partners: € 52.000</li> <li>- Huurdersvertegenwoordiging: € 40.000</li> <li>- Esthetisch onderhoud: € 32.500</li> <li>- Leefbaarheidsprojecten: € 187.000</li> <li>- Community building: € 333.000</li> <li>- Beheer door derden: € 20.000</li> <li>- Inhuur derden: € 75.000</li> </ul>										