

Overzicht mogelijke veranderingen

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder (zie uitleg laatste pagina)	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Aan- en verbouw van de woning								
Aanbouw/bijkeuken aan woning	Ja	Ja		€ 4.500,-	20	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Viveste
Afdak of luifel aanbrengen aan woning	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Airco-installatie aanbrengen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Asbestconstructies of toepassingen			X					
Berging van hout/kunststof (tuinhuis)	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Berging van steen	Ja	Ja		€ 3.500,-	20	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Viveste
Buitenkraan plaatsen	Ja	Ja		-	-	3	Ja	
Carport van hout of metselwerk	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Dakkapel plaatsen	Ja	Ja		€ 2.000,-	20	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Viveste
Dakraam plaatsen	Ja	Ja		€ 500,-	10	1	Nee	Ontwerp en uitvoering in overleg met Viveste
Erker aanbouwen	Ja	Ja		€ 2.000,-	20	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Viveste
Garage van hout/kunststof plaatsen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Garage van steen plaatsen	Ja	Ja		€ 4.500,-	20	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met Viveste
Gevelkozijnen veranderen			X					
Gevel-, gas-, houtkachel etc. plaatsen			X					
Gevelsteen verven			X					
Kattenluik buitendeur aanbrengen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schilderwerk buitenzijde			X					
Schotelantenne plaatsen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Serre/veranda aanbrengen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Smeerput maken			X					
Zonnepanelen plaatsen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Zonwering, screens of rolluiken plaatsen*	Ja	nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

Overzicht mogelijke veranderingen

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder (zie uitleg laatste pagina)	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Inrichting								
Binnendeuren vervangen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Brandwerende binnendeuren niet vervangen
Binnendeuren verwijderen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Sla de binnendeur altijd op, bijv. zolder/berging
Gipsplaten plafond aanbrengen	Ja	Ja		-	-	1	Nee	
Houten balken aan wand of plafond	Nee	Nee		-	-	3	Nee	
Inbraak werend hang- en sluitwerk	Ja	Ja		-	-	3	Nee	
Kunststof schroten op wanden en plafonds			X					
Kunststof- of gietvloeren aanbrengen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	
Kurk op vloeren aanbrengen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Ter beoordeling door opzichter
Kurk op wanden aanbrengen			X					
Laminaat met ondervloer leggen woning	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Laminaat met ondervloer leggen appartement	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder Ondergrond ten minste 10 dB reducerend.
Medische aanpassingen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Niet-dragende binnenmuur verwijderen	Ja	Ja		-	-	2	Ja	Wij onderhouden, plaatsen niet terug
Parket/houten vloer leggen woning	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Parket/houten vloer leggen appartement	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder Ondergrond ten minste 10 dB reducerend.
Plafonds betimmeren met houten schroten	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schoorsteenmantel verwijderen	Ja	Ja		-	-	2	Nee	
Schouw of open haard plaatsen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Alleen gesloten systemen
Sierlijsten en plafond ornamenten	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Spachtelputz of granol aanbrengen	Nee	Ja		-	-	2	Nee	Mits korrel niet groter dan 2 mm
Steenstrips op wanden aanbrengen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	

Overzicht mogelijke veranderingen

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder (zie uitleg laatste pagina)	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Stenen binnenmuur plaatsen, toog aanbrengen	Ja	Ja		-	-	2	Nee	
Systeemplafond aanbrengen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	
Tempex plafond aanbrengen			X					
Trapkast aanbrengen	Nee	Ja		-	-	2	Nee	
Vensterbank aanbrengen/aanpassen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vlizo-trap plaatsen	Ja	Ja		€300,-	10	1	Ja	
Vaste trap plaatsen	Ja	Ja		€2100,-	20	1	Ja	
Vloertegels of plavuizen leggen	Ja	Ja		-	-	2	Nee	In appartement niet toegestaan Ondergrond 10 dB reducerend. 1,5 m ² reserve
Voordeur veranderen			X					
Vaste kasten slopen	Nee	Ja		-	-	2	Nee	
Verwijderen binnendeur dorpels	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Wanden betimmeren (bijv. lambrisering)	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Wandtegels aanbrengen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder 1,5 m ² tegelwerk reserve
Doucheruimte, toilet en keuken								
Aanrechtblad vervangen	Ja	Ja		-	-	2	Ja	
Aansluiting elektrisch koken aanbrengen	Ja	Ja		-	-	1	Ja	
Aansluiting vaatwasser aanbrengen	Ja	Ja		-	-	1	Ja	
Afzuigkap of wasemkap monteren	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Bad plaatsen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Badkamer renoveren	Ja	Ja		-	-	2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken, 1,5 m ² tegels reserve

Overzicht mogelijke veranderingen

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder (zie uitleg laatste pagina)	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Bar keuken aanbrengen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Douchebak aanbrengen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Douchecabine plaatsen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Douchegarnituur aanbrengen	Nee	Ja		-	-	3	Nee	
Keukenblok vervangen incl. apparatuur	Ja	Nee		-	-	3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Keukenblok vervangen excl. apparatuur	Ja	Ja		€1500,-	15	2	Ja	
Gat in gevel maken t.b.v. afzuigkap			X					
Spiegel vervangen	Nee	Ja		-	-	3	Nee	
Tegelwerk vervangen	Ja	Ja		-	-	2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken 1,5 m ² tegelwerk reserve
Toilet renoveren	Ja	Ja		-	-	2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken 1,5 m ² tegelwerk reserve

Sanitair en installatie

Centrale verwarming installeren	Ja	Ja		€3200,-	15	1	Ja	Uitvoering en rookgasafvoer in overleg Viveste
CV-ketel vervangen	Ja	Ja		€800,-	15	1	Ja	Uitvoering en rookgasafvoer in overleg Viveste
Close-in boiler keuken plaatsen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Fonteintje in toilet plaatsen	Ja	Ja		€100,-	20	1	Ja	
Hangend toilet aanbrengen	Ja	Ja		-	-	2	Ja	
Kamerthermostaat vervangen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Kraan vervangen door thermostaatkraan	Nee	Ja		-	-	2	Nee	
Mechanische ventilatie aanbrengen	Ja	Ja		-	-	1	Ja	Niet toegestaan naast open verbrandingstoestel
Radiator toevoegen	Ja	Ja		€100,-	15	1	Ja	
Radiator verplaatsen	Ja	Ja		-	-	1	Ja	

Overzicht mogelijke veranderingen

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder (zie uitleg laatste pagina)	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
2 ^e toiletpot in douche plaatsen	Ja	Ja		€400	20	2	Ja	
(Verhoogde) toiletpot plaatsen/vervangen	Nee	Ja		-	-	2	Nee	
Vloerverwarming aanbrengen			X					
Wasmachineaansluiting plaatsen	Ja	Ja		-	-	1	Ja	Alleen als oorspronkelijke aansluiting niet blijft
Wastafel vervangen	Nee	ja		-	-	2	Nee	

Gas, water en elektra

Aanbrengen buitenlamp	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Elektra in berging aanleggen	Ja	Ja		-	-	1	Ja	
Elektrische bel aanbrengen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Elektrische of extra boiler plaatsen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Extra wandcontactdozen plaatsen	Ja	Ja		-	-	2	Ja	
Gasleidingen veranderen of uitbreiden	Ja	Ja		-	-	1	Ja	
Krachtstroom aanleggen	Ja	Nee		-	-	3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schakelaar vervangen door dimmer	Nee	Ja		-	-	3	Nee	
Uitbreiding van de elektra groepenkast	Ja	Ja		-	-	2	Ja	
Waterleidingen veranderen of uitbreiden	Ja	Ja		-	-	1	Ja	

Isoleren

Dakisolatie aanbrengen	Ja	Ja		€20,-/m ²	15	1	Nee	Overleg met VB i.v.m. eventuele koudebruggen
Dubbelglas HR++ plaatsen	Ja	Ja		€35,-/m ²	15	1	Ja	Toestemming van eventuele VVE vereist
Gevelisolatie aan de binnenzijde plaatsen	Ja	Ja		-	-	3	Nee	Overleg met VB i.v.m. eventuele koudebruggen
Isolatiemateriaal om leidingen aanbrengen	Nee	Ja		-	-	3	Nee	
Spouwmuurisolatie aanbrengen	Ja	Ja		€20,-/m ²	15	3	Ja	Overleg met VB i.v.m. eventuele koudebruggen

Overzicht mogelijke veranderingen

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder (zie uitleg laatste pagina)	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Tochtwering en tochtstrips plaatsen	Nee	Ja		-	-	3	Nee	
Vloerisolatie aanbrengen	Ja	Ja		€20,-/m ²	15	1	Ja	Overleg met VB i.v.m. eventuele koudebruggen
Voorzetramen plaatsen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

Schilderwerk

Beglazing beschilderen			X					
Buitenzijde kozijnen schilderen			X					
Buitenzijde metselwerk schilderen/sausen			X					
Kunststof/aluminium kozijnen schilderen			X					
Muurschilderingen binnen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schoolbordverf aanbrengen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Structuurverf aanbrengen	Nee	Ja		-	-	3	Nee	Mits korrel niet groter dan 2 mm
Tegelwerk schilderen			X					
Keukenblok schilderen			X					

Tuin

Bepanting aanbrengen	Nee	Ja		-	-	3	Nee	
Bepanting plaatsen die schade brengt			X					
Beton in tuin storten			X					
Bielzen			X					
Bloembak van steen maken	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Bomen (zie tuinwijzer)	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Broeikas in tuin plaatsen	Ja	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Buiten/tuinverlichting aanbrengen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

Overzicht mogelijke veranderingen

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Maximale vergoeding bij verhuizing	Vergoedingsperiode in jaren	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder (zie uitleg laatste pagina)	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur?	Opmerkingen
Gemetselde muur op erfafscheiding			X					
Gemetselde muur in tuin plaatsen			X					
Grind in tuin aanbrengen	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Parkeerplaats in voortuin aanleggen			X					
Parkeerplaats in zijtuin aanleggen			X					
Pergola in tuin maken	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Regenwaterafvoer en/of regenton	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schutting op erfafscheiding plaatsen	Nee	Ja		-	-	3	Nee	In overleg met burens, anders op eigen grond
Bestrating voor meer dan 80% van tuin	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Perkruimte voor beplanting vrijhouden
Vijver in de tuin maken	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Zitkuil in de tuin maken	Nee	Nee		-	-	3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

Bent u de nieuwe huurder van een woning waarin door de vorige huurder zelf aanpassingen zijn doorgevoerd? Dan is één van de drie onderstaande situaties van toepassing:

1. Viveste onderhoudt de aanpassing volledig. Bij normale slijtage vervangen we deze door een gelijkwaardig product. Denk hierbij aan een dakraam.
2. Viveste onderhoudt de aanpassing op standaard niveau. Bij normale slijtage van de aanpassing plaatsen we een standaard aanpassing terug. Een versleten luxe keuken (of onderdelen daarvan) vervangt Viveste bijvoorbeeld door een standaard keuken.
3. De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing. Denk bijvoorbeeld aan inbouwapparatuur in de keuken. Daarnaast is klein herstel, bijvoorbeeld een schakelaar of een kraan, ook voor de huurder.