



aanvraagformulier woningruil

1. huidige adressen aanvragers

	huishouden 1	huishouden 2	huishouden 3
voorletters en naam
adres
postcode
woonplaats
geboortedatum
telefoonnummer(s)
e-mailadres
voorletters en naam partner
geboortedatum partner
aantal meeverhuizende
thuiswonende kinderen

2. gegevens huidige woning aanvragers

	huishouden 1	huishouden 2	huishouden 3
woonoppervlakte (m ²)
maandhuur
(exclusief stook- en servicekosten)	€	€.....	€.....
Eigenaar/verhuurder

3. aanvrager wil verhuizen naar

	huishouden 1	huishouden 2	huishouden 3
Adres
Postcode
Woonplaats
Gewenste ruildatum

4. inleveren gegevens

Bij een interne woningruil (binnen de regio) en bij verhuizing naar een woning van Viveste levert u de volgende gegevens in (van uzelf en uw eventuele partner)

- een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- IBRI-formulier (aan te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543);

- Wanneer u in een huurwoning woont welke niet van Viveste is laat u de toegevoegde verhuurdersverklaring invullen door uw huidige verhuurder;
- Een uittreksel historische adresgegevens (verkrijgbaar bij de gemeente waar u woont) met hierop vermeldt de ingangsdatum van uw huidige adres. **Bij een externe woningruil (buiten de regio) of als u (weer) verhuist naar een woning van Viveste levert alleen de kandidaat huurder de bovenstaande gegevens in.**

5. reden woningruil

Graag aangeven wat de reden is van uw aanvraag tot woningruil:

.....

Hierbij verklaren alle kandidaten dat zij de rechtmatige gebruikers zijn van de bij de ruil betrokken woningen. Tevens verklaren alle kandidaten dat zij de door hen gewenste woonruimte, na toestemming, ook daadwerkelijk in gebruik nemen en dat zij niet binnen één jaar nadat de ruil heeft plaatsgevonden, andere woonruimte in gebruik nemen. De behandelkosten bedragen **€ 25,00** per woning en dienen tijdens het inleveren per pin te worden voldaan. Na goedkeuring van de woningruil wordt uw aanvraagformulier als huuropzegging beschouwd en wordt er een afspraak gepland voor een voor- en eindcontrole. Om in aanmerking te komen voor woningruil mag uw verzamelinkomen niet meer bedragen dan € 35.739 per jaar (prijspeil 2016).

Huishouden 1

Handtekening hoofdhuurder handtekening medehuurder ¹

.....

Datum:

Huishouden 2

Handtekening hoofdhuurder handtekening medehuurder ¹

.....

Datum:

Huishouden 3

Handtekening hoofdhuurder handtekening medehuurder ¹

.....

Datum:

¹ Indien de huurovereenkomst op 2 namen staat, dan dient ook de medehuurder te ondertekenen

Behandelkosten € 25.00 voldaan Ja / Nee

Per pin d.d.

Procedure woningruil in het kort

Wat is woningruil?

Er is sprake van woningruil als twee of meer huishoudens met elkaar overeenkomen om van woning te ruilen. Dit is echter niet voldoende: de verhuurder (en in sommige gevallen ook de gemeente) moet akkoord gaan met de voorgenomen ruil.

Hoe vraagt u woningruil aan?

Dit doet u minimaal zes weken voor de gewenste ruildatum. Voor beide (of alle, als er sprake is van een ruil tussen meer dan twee woningen) woningen dient u afzonderlijk een aanvraag in. Als er sprake is van een ruil tussen woningen van twee verschillende verhuurders, moeten deze allebei toestemming verlenen. Houdt er rekening mee dat de huidige huurprijs van de woning waarmee u wilt ruilen opnieuw worden berekend. Dit kan tot een stijging leiden. Laat u hierover van tevoren informeren.

Voorwaarden en inleveren gegevens

Bij woningruil wordt niet gekeken naar woon- of inschrijfduur. Wel wordt gevraagd om een verhuurdersverklaring waaruit blijkt of de huur altijd tijdig betaald is en of er eventueel (in het verleden) overlast is veroorzaakt. In sommige gevallen kan een negatieve verklaring een afwijzing van de woningruil betekenen. Ook wordt gevraagd om een kopie van een geldig legitimatiebewijs en om inkomensgegevens (IBRI-formulier). Om in aanmerking te komen voor woningruil mag uw verzamelinkomen niet meer bedragen dan € 35.739,- per jaar (prijsspeil 2016).

Buiten de regio

U mag (onder bepaalde voorwaarden) ruilen met een woning buiten de regio, bijvoorbeeld in de regio Amsterdam maar ook in Limburg of Brabant.

Kosten

De kosten om de aanvraag in behandeling te nemen bedragen eenmalig **€ 25,00** en kunnen bij inlevering van dit formulier direct worden gepind. De aanvraag wordt in behandeling genomen na ontvangst van de verschuldigde kosten. Bij intrekking van de woningruilaanvraag door één van de partijen, worden er geen behandelingskosten teruggegeven. Wanneer toestemming wordt verleend voor de woningruil brengt Viveste de gebruikelijke administratiekosten van **€ 51,50** in rekening.

Vragen?

Heeft u vragen over woningruil? Dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer (030) 634 90 00.

Verhuurdersverklaring

deze verklaring dient ingevuld te worden door uw verhuurder (indien van toepassing)

Ondergetekende, _____ verklaart hierbij:

- dat, _____
woonachtig is in de woning _____ ;
- dat deze woning bewoont wordt vanaf _____ ;
- dat in de afgelopen 12 maanden wel/geen sprake is (geweest) van een onregelmatige
huurbetaling;
- dat in de afgelopen 12 maanden wel/geen sprake is (geweest) van enige vorm van overlast.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met _____

telefoonnummer: _____

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening verhuurder/eigenaar:

Stempel verhuurder/eigenaar: