

Bestuurlijke reactie visitatie

Met de hakken over de sloot, zo werd de vorige visitatie gekenmerkt. Zowel het proces als de resultaten vier jaar geleden vielen tegen. Enigszins groggy heeft Viveste de kop geschud en een nieuwe koers ingezet, met als speerpunten:

- Zorgen voor een passende woningvoorraad. Meer betaalbare woningen en minder woningen volgens de kwalitatief hoge 'Houtense norm'.
- Proactieve samenwerking met onze maatschappelijke partners en gezamenlijk verantwoordelijkheid nemen voor de ontwikkeling van Houten waarin ook voor kwetsbare burgers een thuis is.
- Bij de verdeling van de schaarse betaalbare woningen nadrukkelijker focussen op kwetsbare groepen met een smalle beurs.
- Zorgen voor een duurzaam verdienmodel dat ruimte geeft voor investeringen.
- Een wendbare en op samenwerking gerichte organisatie.
- Actieve en transparante verantwoording over onze koers en resultaten.

Vooraf onze huurders hebben het de afgelopen periode niet makkelijk gehad. Zij hebben forse huurverhogingen, versobering van het onderhoud en van de dienstverlening moeten accepteren. Ook intern werd er het nodige gereorganiseerd. Dit was noodzakelijk om financieel de zaken op orde te krijgen. Wij zijn dan ook blij dat het niet voor niets is geweest. Viveste is klaar om de uitdagingen met vernieuwd elan aan te gaan: meer betaalbare woningen voor de mensen die het echt nodig hebben. Onze organisatie en onze financiële positie maken het mogelijk. Onze woningzoekenden maken het noodzakelijk.

In deze lastige periode hebben onze medewerkers behoorlijk gebuffeld om de doelen te verwezenlijken. Daarvoor zijn we ze dankbaar. We hebben veel bereikt met elkaar. Met gepaste trots hebben we in het visitatierapport de bevestiging daarvan gelezen.


Wij herkennen veel in de verwonderpunten, en zullen er actief mee aan de slag gaan:

- Woningzoekenden moeten in Houten lang wachten voordat ze in aanmerking komen voor een woning. Wij zullen een verbeterde slaagkans nadrukkelijk in onze ambities opnemen. Vooral starters mogen van Viveste verwachten dat zij een thuis krijgen, van belang om de vitaliteit van de Houtense samenleving te borgen.
- We blijven streven naar veilige havens in de oudere wijken, waar huurders de beschutting vinden om de regie over hun leven vorm te geven.
- We blijven ons actief inzetten voor meer differentiatie in het woningbezit. We blijven huurders en woningzoekenden actief bij ons beleid betrekken en de maatschappelijke agenda actief ophalen bij onze maatschappelijke partners.
- We gaan vaker experimenteren om nieuwe wegen te vinden voor schijnbaar onoplosbare opgaven.
- We laten de 'oude' Houtense kwaliteitsnorm los en vragen de woningzoekenden rechtstreeks voor welke woonkwaliteit zij wat willen betalen.

Dit doen we vanuit een onveranderde missie dat er ook voor mensen met een krappe beurs en mensen die wat meer kwetsbaar in het leven staan een plaats moet zijn van waaruit ze de regie over het eigen leven zoveel mogelijk zelf vorm kunnen geven. Een eigen thuis dus.

Namens Raad van Commissarissen en bestuur van Viveste,

Tineke Booi,



Voorzitter RvC

Frans Jozef Snoeks,



Bestuurder