

# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
<b>Aanrecht</b>		
Siliconenkitvoeg aanrechtblad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Afvoer</b>		
Repareren of vervangen afvoeren en sifons van wastafels, douche, gootsteen e.d. door slijtage bij normaal gebruik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen van de stop van wastafel of gootsteen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen van het rooster van de douche, wastafel of gootsteen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ontstoppen van riolering, dakgoot of regenpijp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ontstoppen afvoer douche, wastafel of gootsteen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Antenne</b>		
Plaatsen, onderhouden en verwijderen van antennes en satellietshotels. Voor bevestigen van een satellietshotel aan de woning heeft u schriftelijke toestemming van Viveste nodig.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Asbest</b>		
Verwijderen van asbesthoudende materialen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Balkons en balustrades</b>		
Schoonhouden afvoerroosters en balkondoorvoeren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schoonmaken gemeenschappelijke balkons en galerijen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van balkons en balustrades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Beglazing*</b>		
Vervangen van de beschadigde standaard buitenbeglazing van uw woning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen van beschadigde beglazing van gemeenschappelijke ruimten en balkonschermen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen of repareren van zelf aangebrachte ruiten van sierglas, glas in lood, gekleurd glas e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* De kosten van moedwillig beschadigde beglazing zijn voor de huurder		
<b>Behang</b>		
Aanbrengen of verwijderen van behang	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstel bij schade aan de muur t.g.v. het aanbrengen of verwijderen van behang, als de muur goed was	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstel bij schade aan de muur t.g.v. het aanbrengen of verwijderen van behang, als de muur slecht was	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bergingsgangen (gestapelde bouw)</b>		
Onderhouden van bergingsgangen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken van bergingsgangen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bestrating</b>		
Onderhouden, repareren en ophogen van gemeenschappelijke bestrating en paden die eigendom zijn van Viveste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ophogen van paden en terrassen als gevolg van structurele problemen met de riolering of abnormale verzakking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden, repareren en ophogen van zelf aangebrachte bestrating	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klein en dagelijks onderhoud van tuinpaden en terrassen die bij de woning horen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beton</b>		
Repareren en beschermen van beton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
<b>Boiler</b>		
Repareren van de elektrische boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Brandblusmiddelen</b>		
Onderhouden van brandblusapparatuur in gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bevriezing</b>		
Voorzieningen treffen om te voorkomen dat de waterleiding of c.v.-installatie bevroert	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstellen van schade aan waterleiding of c.v.-installatie die redelijkerwijs voorkomen had kunnen worden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstellen van schade aan waterleiding of c.v.-installatie die redelijkerwijs niet voorkomen had kunnen worden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Brievenbus</b>		
Repareren of vervangen van brievenbus in voordeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repareren of vervangen van postkasten in gestapelde woningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repareren of vervangen van postkastsloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Buitentrappen algemene ruimten</b>		
Onderhouden en repareren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken (in servicekosten)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Buitenverlichting</b>		
Onderhouden, repareren en vervangen van verlichtings- installaties op galerijen, trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen van lampen en starters op galerijen, trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten (Viveste voert uit, de huurder betaalt hier servicekosten voor)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vervangen of repareren van door de huurder aangebrachte verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Centrale antenne / glasvezel aansluiten</b>		
Aansluiten en onderhouden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Centrale verwarming, c.v.-installatie</b>		
Storingsonderhoud en periodieke controlebeurt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijvullen en ontluichten van de installatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van radiatorcranken en kamerthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Daken</b>		
Onderhouden en vervangen van beschadigde dakbedekking, dakpannen en dakgoten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van dakramen en dakkapellen die eigendom zijn van Viveste	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van dakramen en dakkapellen die eigendom zijn van de huurder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schoonmaken van dakgoten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dekvloer</b>		
Repareren van beschadigingen als gevolg van het verwijderen van vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Deurbellen</b>		
Repareren of vervangen van deurbellen, beldrunkers, trafo's etc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van het gemeenschappelijke deurbellenplateau, intercominstallatie en elektrische deuropener	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
<b>Deuren (buiten)</b>		
Onderhouden en vervangen van buitendeuren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repareren en vervangen van deurkrukken en sloten van buitendeuren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smeren van sloten en scharnieren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Repareren van inbraakschade als u een politierapport kunt overleggen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van deuren in galerijen, trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van hang- en sluitwerk van deuren in galerijen, trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Deuren (binnen)</b>		
Repareren van klemmende binnendeuren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van deurkrukken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van hang- en sluitwerk van binnendeuren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smeren van sloten en scharnieren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Douchekoppen /douche(glij)stangen</b>		
Onderhouden van douchekop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vervangen van douchekop bij normale slijtage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Drempels</b>		
Onderhoud van buitendrempels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhoud van binnendrempels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elektra</b>		
Onderhouden en repareren van elektraleidingen en groepenkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repareren van schade aan elektraleidingen en groepenkast als gevolg van kortsluiting veroorzaakt door de huurder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Repareren of vervangen van schakelaars, (wand)contactdozen, trekkoordjes en montage- en afdekplaten bij slijtage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Erfafscheidingen</b>		
Onderhouden en repareren van privacyschermen bij eengezins- woningen, die door Viveste zijn geplaatst. Geen schilderwerk.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van erfafscheidingen bij eengezins- woningen die door de huurder zijn geplaatst. Zie ook ons ZAV-beleid.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van privacyschermen bij gestapelde bouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Funderingen</b>		
Onderhouden en herstellen van de fundering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Filters</b>		
Vervangen filters Warmte Terug Win-installatie; 1x per jaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken filters, iedere maand.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Galerijen</b>		
Onderhouden en repareren van de galerijen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken van de galerijvloeren en galerijhekken (in servicekosten)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gevelkachels</b>		
Storingsonderhoud onderhoud en periodieke controlebeurt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
<b>Glasvezelaansluitingen</b>		
Abonnement en aansluiting in de woning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Hang- en sluitwerk</b>		
Onderhouden, repareren of vervangen van hang- en sluitwerk in gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klein dagelijks onderhoud aan het hang- en sluitwerk in de woning of de berging.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden of vervangen van hang- en sluitwerk dat is aangebracht door de huurder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Repareren of vervangen van hang- en sluitwerk als gevolg van inbraak of vernieling, als u een politierapport kunt overleggen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laten bijmaken van kwijtgeraakte sleutels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Huistelefoon</b>		
Onderhouden van de huistelefoon en bijbehorende installatie in gestapelde bouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Inbraak</b>		
Herstellen van schade aan opstal als gevolg van een inbraak, als u een politierapport kunt overleggen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kasten</b>		
Onderhouden en repareren van gezamenlijke postkasten in gestapelde bouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>		
Onderhouden van het keukenblok met bovenkastjes, inclusief het afstellen van scharnieren, ladegeleiders en apparatuur die door Viveste is aangebracht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van keukeninterieur en apparatuur die door u zelf is aangebracht ZAV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vervangen van keukenblok, aanrechtblad en bovenkastjes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kitvoegen</b>		
Repareren of vervangen van kitvoegen van betegelde wanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kozijnen</b>		
Repareren of vervangen van kozijnen van ramen of deuren, inclusief hang- en sluitwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderen van raam- en deurkozijnen aan de buitenzijde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderen van raam- en deurkozijnen aan de binnenzijde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kranen</b>		
Repareren en vervangen van kranen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen van uitlopen, kraanleertjes en kraankoppen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van kranen die u zelf heeft aangebracht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kruipruimten</b>		
Het schoon en toegankelijk houden van kruipruimten van eengezinswoningen en benedenwoningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Leuning</b>		
Klein dagelijks onderhoud aan leuning en leuninghouders van trappen in de woning, exclusief schilderwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Luchtroosters</b>		
Klein dagelijks onderhoud aan en repareren van luchtroosters	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken van (ventilatie)roosters in keuken, douche en toilet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
<b>Metselwerk</b>		
Onderhouden en repareren van buitenmetselwerk en voegwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Muren</b>		
Onderhouden en repareren van stucwerk dat standaard in de woning is	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwijderen van muurpluggen, haken e.d. en herstellen van daardoor ontstane schade	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstel bij schade aan de muur t.g.v. het aanbrengen of verwijderen van behang, als de muur goed was	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstel bij schade aan de muur t.g.v. het aanbrengen of verwijderen van behang, als de muur slecht was	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Naamplaatjes</b>		
Aanschaffen en monteren van naamplaatjes bij gestapelde bouw met een gemeenschappelijk deurbellenplateau of postkasten, bij verhuizing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanschaffen en monteren van naamplaatjes bij eengezins- woningen en gestapelde bouw zonder gemeenschappelijk bellentableau of postkasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naamplaatje vervangen bij naamswijziging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naamplaatje wijzigen bij mede huurderschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ongedierte</b>		
Bestrijden van wandluizen, pissebedden, torren, kevers, wespen, vlooien, muizen, mieren, zilversjies	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bestrijden van kakkerlakken, boktorren en houtwormen	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Plafonds</b>		
Repareren of vervangen van plafonds	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden van plafonds in gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Herstellen van loslatend stucwerk dat standaard bij de woning hoort	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Plinten</b>		
Herstellen van plinten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Radiatoren</b>		
Schilderen van de radiatoren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van radiatorkranen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair</b>		
Onderhouden en repareren van sanitaire voorzieningen en toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen van wastafels, fonteintjes, stortbakken, closetpotten en spiegels bij normaal gebruik en regelmatige reiniging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sausen</b>		
Sausen en/of schilderen van plafonds en wanden (ook na werkzaamheden van Viveste)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Schade</b>		
Herstellen van schade die ontstaan is door toedoen of nalatigheid van de huurder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstellen van schade die is veroorzaakt door de verhuurder of een derde partij die in opdracht van Viveste, bij huurder werkzaam geweest is	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Herstellen van schade aan de woning die is ontstaan als gevolg van een brand, storm of inbraak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schade aan de inboedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
<b>Schilderwerk</b>		
Schilderwerk aan de binnenzijde van de woning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderwerk aan de buitenzijde van de woning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderwerk aan de binnen- en buitenzijde van de gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schoonmaken</b>		
Schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten in gestapelde bouw (in servicekosten)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ontkalken sanitair tegelwerk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Schoorstenen</b>		
Repareren van schoorstenen en ventilatiekanalen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laten vegen van de schoorstenen van rookgaskanalen waarop toestellen van Viveste zijn aangesloten		<input checked="" type="checkbox"/>
Controleren en reinigen van schoorstenen en rookgaskanalen waarop toestellen van Viveste zijn aangesloten	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Schuur</b>		
Onderhouden en repareren van een zelf geplaatste schuur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sierpleister</b>		
Onderhouden en herstellen van zelf aangebracht sierpleister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sleutels</b>		
Vervangen en laten bijmaken van alle sleutels van de woning en daarbij behorende ruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Stickers</b>		
Verwijderen van stickers en plakplaatjes bij het verlaten van de woning. Met uitzonderingen van stickers die zijn aangebracht door nutsbedrijven of Viveste.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Stucwerk</b>		
Herstellen van kripscheuren en kleine gebreken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van loszittend stucwerk, als het stucwerk standaard bij de woning hoort	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tegelwerk</b>		
Herstellen van standaard tegelwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repareren van tegelwerk door beschadigingen, gaten, pluggen e.d. die door de huurder zijn veroorzaakt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Repareren van wand- of vloertegels die zijn aangebracht door de huurder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Trappen</b>		
Onderhouden en repareren van trappen en trappenhuisen in gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden van trappen in de woning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van zelf aangebrachte trapafwerkingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van zelf aangebrachte (vlizo)trap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuinen</b>		
Knippen en snoeien van afscheidingshagen en takken die over de erfgrans groeien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Regelmatig verwijderen van onkruid in tuin en paden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
Netjes houden van voor- en achtertuin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kappen en rooien van bomen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Knippen en snoeien van heggen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Regelmatig gras maaien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vensterbank</b>		
Onderhouden en repareren van vensterbanken die standaard bij de woning horen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Herstellen van beschadigingen aan vensterbanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ventilatie</b>		
Onderhouden en repareren van de mechanische ventilatie-inrichtingen die bij de woning horen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken van ventilatie- en ontluchttingsroosters in ramen, deuren en kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schoonmaken van ventilatieventielen en afzuigkappen, incl. eventuele filters	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schoonmaken filters Warmte Terug Win-installatie, 1x per maand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vervangen filters Warmte Terug Win-installatie, 1x per jaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloeren</b>		
Repareren en vervangen van vloerdelen en vloerbalken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repareren en vervangen van losliggende cementdekvloeren en tegelvloeren in de sanitaire ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repareren van beschadigingen die zijn ontstaan door het verwijderen van vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verwijderen asbesthoudende vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Wanden en wandafwerking</b>		
Onderhouden en repareren van wanden in gemeenschappelijke ruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderhouden en repareren van wandafwerking die door de huurder zelf is aangebracht zoals sierpleisters, tegels, betimmeringen, e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatertoestellen en verwarming</b>		
Onderhouden en repareren van boilers en (bad)geisers niet van Viveste	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Onderhouden en vervangen van c.v.-ketels en gevelkachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Waterleidingen</b>		
Onderhouden en repareren van warm- en koudwaterleidingen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorkomen van bevriezing van de waterleiding in de woning en berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstellen van bevriezing van de waterleiding als die redelijkerwijs niet te voorkomen was	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Waterschade</b>		
Herstellen van schade aan de woning die is ontstaan als gevolg van handelingen van de huurder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstellen van schade aan eigendommen van de huurder die het gevolg is van waterschade	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Herstellen van schade aan wanden en plafonds als gevolg van waterschade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmte Terug Win installatie (WTW)</b>		
Schoonmaken filters (iedere maand)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Viveste Onderhouds-ABC (versie 28 december 2011)

	Viveste	Huurder
Vervangen filters (1 x per jaar)		
<b>Zonwering</b>		
Onderhouden en repareren van zonwering die is aangebracht door Viveste		
Onderhouden en repareren van zonwering die door of in opdracht van de huurder is aangebracht	